

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียดเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง) พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และมีบางมาตรการที่
ปฏิบัติแล้วไม่สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีข้อจำกัดที่ยังไม่ปฏิบัติได้ ดังนี้

1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค
ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน บริษัท จีระธนา ก่อสร้าง จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก
อยู่ระหว่างดำเนินการประสานไปยังหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
โดยจะดำเนินการในครั้งถัดไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียดเอสเตท จำกัด
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
ด้านทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตาม
ที่ระบุไว้ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), ฝุ่น

ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

4.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดมลพิษทางเสียงตามที่ระบุไว้ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hrs}$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ (24\ hrs)}$) ที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น วันที่ 25 - 26 มีนาคม, 7-8 เมษายน และ 16 - 17 มิถุนายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในระหว่างก่อสร้างทางโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ดับเครื่องจักรในช่วงที่ไม่ได้มีการปฏิบัติงาน และจัดระยะห่างของตำแหน่งเครื่องจักร เพื่อเป็นการลดระดับเสียงในการก่อสร้าง รวมถึงมีการเน้นย้ำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด ดังรูปภาพ ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24, รูปที่ 50 และรูปที่ 51

4.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS, Sulfide และ Oil & Grease ในเดือนเมษายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจ
วิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานกำหนดต่อไป